

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **17 мая 2019 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

### 1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-П «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 28.11.2018 № 1003-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год».

**Основание проведение торгов** – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 11.04.2019 № 300 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

**Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 17.04.2019 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 13.05.2019 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**Дата определения участников аукциона** в электронной форме – 15.05.2019 года 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона** в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 17.05.2019 года 11 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

## 2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

### Лот № 1

Нежилое встроенное помещение I в лит. А, назначение: нежилое, общая площадь 62,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-9, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 99.

Свободное.

#### **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

2 807 700,00 руб. (Два миллиона восемьсот семь тысяч семьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Сумма задатка:**

561 540,00 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок рублей 00 копеек).

#### **«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

28 077,00 руб. (Двадцать восемь тысяч семьдесят семь рублей 00 копеек).

#### **Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 26.02.2019, 02.04.2019.

### Лот № 2

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 49,9 кв.м, этаж: 2, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Дорожная, 14.

Свободное.

#### **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1 067 818,00 руб. (Один миллион шестьдесят семь тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Сумма задатка:**

213 563,60 руб. (Двести тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 60 копеек).

#### **«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

10 678,18 руб. (Десять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 18 копеек).

#### **Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 20.03.2018, 27.04.2018, 29.05.2018, 10.08.2018, 05.03.2019, 16.04.2019.

### Лот № 3

Квартира, назначение: нежилое, площадь 83,4 кв.м, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1-8, расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Дорожная, 14, кв. 10.

Свободное.

#### **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1 784 689,00 руб. (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Сумма задатка:**

356 937,80 руб. (Триста пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь рублей 80 копеек).

#### **«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

17 846,89 руб. (Семнадцать тысяч восемьсот сорок шесть рублей 89 копеек).

#### **Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 20.03.2018, 27.04.2018, 29.05.2018, 10.08.2018, 05.03.2019, 16.04.2019.

### Лот № 4

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 68,3 кв.м, этаж: 2, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Дорожная, 14, пом.11.

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1 461 562,00 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка:**

292 312,40 руб. (Двести девяносто две тысячи триста двенадцать рублей 40 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

14 615,62 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей 62 копейки).

**Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 20.03.2018, 27.04.2018, 29.05.2018, 10.08.2018, 05.03.2019, 16.04.2019.

**Лот № 5**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 68,3 кв.м, этаж: 2, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Дорожная, 14, кв. 12.**

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1 461 562,00 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка:**

292 312,40 руб. (Двести девяносто две тысячи триста двенадцать рублей 40 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

14 615,62 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей 62 копейки).

**Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 20.03.2018, 27.04.2018, 29.05.2018, 10.08.2018, 05.03.2019, 16.04.2019.

**Лот № 6**

Нежилое помещение VI в лит. А, назначение: нежилое, общая площадь: 124,8 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-11, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Туполева, 39.**

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

4 275 775,00 руб. (Четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка:**

855 155,00 руб. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

42 757,75 руб. (Сорок две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 75 копеек).

**Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 19.06.2018, 28.08.2018, 05.03.2019, 16.04.2019.

**Лот № 7**

Нежилое помещение I, II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 136,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I - 1, 2, 3, 4; II - 1, 2, 3, 4, 7, 8;

Нежилое помещение в лит. а, назначение: нежилое, площадь 3,5 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 5;

Нежилое помещение III в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 90,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: III - 1, 2, 3, 4, 5;

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 23,8 кв.м, лит. А2, А3;

Здание магазина, назначение: нежилое, площадь 189,0 кв.м, инв.№ 5426, литер Б, Б1, Б2, Б3, этаж: 1;

Помещение III, назначение: нежилое, площадь 25,0 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3;

Помещение IV, назначение: нежилое, площадь 20,4 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1;

Помещение V, назначение: нежилое, площадь 10,0 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1;

Помещение VI, назначение: нежилое, площадь 13,2 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1;

Помещение VII, назначение: нежилое, площадь 9,8 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1;

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 10,6 кв.м, этаж: 1;

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 12,0 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1, 2;

Помещение, назначение: помещение X, площадь 7,4 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4;

Помещение XI, назначение: нежилое, площадь 7,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1, 2;

Нежилое помещение I лит. В, назначение: нежилое, площадь 197,6 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-5;

Нежилое помещение II, III, IV в лит. В1, назначение: нежилое, площадь 143,2 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: II - 3, 4, 5; III - 1; IV - 1-4;

Помещение V, назначение: нежилое, площадь 20,9 кв.м, этаж: 1, подвал;

Туалет, назначение: нежилое, площадь 26,4 кв.м, инв.№ 6860, литер Г4, этаж: 1, в том числе подземных 0;

Здание, назначение: нежилое, площадь 54,5 кв.м, инв.№ 6860, литер Д, этаж: 1;

Здание, назначение: нежилое здание, площадь 14,8 кв.м, количество этажей: 1;

Модуль (зимний павильон), назначение: нежилое, площадь 478,7 кв.м, инв.№ 6860, литер И, И1, и, и1, этаж: 1, в том числе подземных -;

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 75,0 кв.м, инв.№ 6860, литер К, этаж: 1, в том числе подземных -;

Пивной киоск, назначение: нежилое здание, площадь 25,1 кв.м, инв.№ 6860, литер Л, этаж: 1, в том числе подземных 0;

Здание гараж, назначение: нежилое, площадь 60,5 кв.м, инв.№ 5426, литер М, этаж: 1;

Замошение (площадка асфальтированная), назначение: нежилое, площадь 4659,0 кв.м, инв.№ 5426, литер I;

Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 291,3 п.м, инв.№ 6860, литер 3;

Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 64 п.м, инв.№ 6860, литер 2;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, рынок, площадь 8420 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 36:34:0307011:1, расположенные по адресу: **г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 18а.**

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

59 570 500,00 руб. (Пятьдесят девять миллионов пятьсот семьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 33 115 860,00 руб. (Тридцать три миллиона сто пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка:**

11 914 100,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

595 705,00 руб. (Пятьсот девяносто пять тысяч семьсот пять рублей 00 копеек).

## **Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 26.02.2019, 02.04.2019.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 315 с 17.04.2019 по 13.05.2019 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru) в разделе «экономика» и газете «Берег».

Осмотр объектов продажи проводится с **17.04.2019 по 13.05.2019** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **3. Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)).

### **4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

## **5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения установленной Продавцом формы согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

##### юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.



Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

## **9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Наименование получателя – УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

№ счета 40101810500000010004

ИНН 3666181570 КПП 366601001

КБК 97811402043040000410

БИК банка получателя 042007001

ОКТМО 20701000

Наименование банка получателя – **Отделение Воронеж г. Воронеж**

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

## **10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со

счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

---

---

**ПРИКАЗ**

От 11.04.2019

№ 300

**О решении об условиях приватизации  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-П «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 28.11.2018 № 1003-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений

администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 1 процента начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Заместителю руководителя управления - начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 17.05.2019 аукциона в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

*Руководитель управления С.А. Завьялов*

**Приложение к приказу № 300 от 11.04.2019**

**Условия продажи (приватизации) муниципального имущества**

№ лота	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Сведения о помещении (здании) и обременениях	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 99	62,9	2 807 700,00	561 540,00	28 077,00	Нежилое встроенное помещение I в лит. А, назначение: нежилое, общая площадь 62,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-9. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
2	г. Воронеж, ул. Дорожная, 14	49,9	1 067 818,00	213 563,60	10 678,18	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 49,9 кв.м, этаж: 2. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
3	г. Воронеж, ул. Дорожная, 14, кв. 10	83,4	1 784 689,00	356 937,80	17 846,89	Квартира, назначение: нежилое, площадь 83,4 кв.м, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1-8. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
4	г. Воронеж, ул. Дорожная, 14, пом.11	68,3	1 461 562,00	292 312,40	14 615,62	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 68,3 кв.м, этаж: 2. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
5	г. Воронеж, ул. Дорожная, 14, кв. 12	68,3	1 461 562,00	292 312,40	14 615,62	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 68,3 кв.м, этаж: 2. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
6	г. Воронеж, ул. Туполева, 39	124,8	4 275 775,00	855 155,00	42 757,75	Нежилое помещение VI в лит. А, назначение: нежилое, общая площадь: 124,8 кв. м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-11. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
7	г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 18а	136,7 3,5 90,7	59 570 500,00	11 914 100,00	595 705,00	Нежилое помещение I, II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 136,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I-1,2,3,4; II-1,2,3,4,7,8 Нежилое помещение в лит. а, назначение: нежилое, площадь 3,5 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 5 Нежилое помещение III в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 90,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: III-1,2,3,4,5	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

		23,8			Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 23,8 кв.м, лит.А2,А3	
		189,0			Здание магазина, назначение: нежилое, площадь 189,0 кв.м, инв.№ 5426, литер Б,Б1,Б2,Б3, этаж: 1	
		25,0			Помещение III, назначение: нежилое, площадь 25,0 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1,2,3	
		20,4			Помещение IV, назначение: нежилое, площадь 20,4 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1	
		10,0			Помещение V, назначение: нежилое, площадь 10,0 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1	
		13,2			Помещение VI, назначение: нежилое, площадь 13,2 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1	
		9,8			Помещение VII, назначение: нежилое, площадь 9,8 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1	
		10,6			Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 10,6 кв.м, этаж: 1	
		12,0			Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 12,0 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1,2	
		7,4			Помещение, назначение: помещение X, площадь 7,4 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1,2,3,4	
		7,7			Помещение XI, назначение: нежилое, площадь 7,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1,2	
		197,6			Нежилое помещение I лит. В, назначение: нежилое, площадь 197,6 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-5	
		143,2			Нежилое помещение II, III, IV в лит. В1, назначение: нежилое, площадь 143,2 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: II-3,4,5; III-1; IV-1-4	
		20,9			Помещение V, назначение: нежилое, площадь 20,9 кв.м, этаж: 1, подвал	

		26,4			Туалет, назначение: нежилое, площадь 26,4 кв.м, инв.№ 6860, литер Г4, этаж: 1, в том числе подземных 0	
		54,5			Здание, назначение: нежилое, площадь 54,5 кв.м, инв.№ 6860, литер Д, этаж: 1	
		14,8			Здание, назначение: нежилое здание, площадь 14,8 кв.м, количество этажей: 1	
		478,7			Модуль (зимний павильон), назначение: нежилое, площадь 478,7 кв.м, инв.№ 6860, литер И, И1, и, и1, этаж: 1, в том числе подземных -	
		75,0			Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 75,0 кв.м, инв.№ 6860, литер К, этаж: 1, в том числе подземных -	
		25,1			Пивной киоск, назначение: нежилое здание, площадь 25,1 кв.м, инв.№ 6860, литер Л, этаж: 1, в том числе подземных 0	
		60,5			Здание гараж, назначение: нежилое, площадь 60,5 кв.м, инв.№ 5426, литер М, этаж: 1	
		4659,0			Замощение (площадка асфальтированная), назначение: нежилое, площадь 4659,0 кв.м, инв.№ 5426, литер І	
		-			Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 291,3 п.м, инв.№ 6860, литер 3	
		-			Ограждение, назначение: нежилое, протяженность 64 п.м, инв.№ 6860, литер 2	
		8420			Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, рынок, площадь 8420 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 36:34:0307011:1)	

**Руководитель управления С.А. Завьялов**

В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(физического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата проведения аукциона)

*(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

*(кем, когда выдан)*

подтверждая свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником аукциона,

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

*(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)*

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

(\_\_\_\_\_)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.