

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **10 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:
Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-П «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 27.11.2019 № 1298-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год».

Основание проведение торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 10.07.2020 № 431 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 15.07.2020 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 03.09.2020 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 08.09.2020 года.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 10.09.2020 года 11 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Лот № 1

Нежилое встроенное помещение I в лит. Б, Б2, Б3, площадь 28,5 кв.м, этаж: 1, номер на поэтажном плане: 1-4, кадастровый номер: 36:34:0607039:765, расположенное по адресу: **г. Воронеж, Центральный район, площадь Ленина, дом 9.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 242 367,00 руб. (Один миллион двести сорок две тысячи триста шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

248 473,40 руб. (Двести сорок восемь тысяч четыреста три рубля 40 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

12 423,67 руб. (Двенадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 07.07.2020.

Лот № 2

Нежилое встроенное помещение III в лит. А, назначение: нежилое помещение, площадь 104,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0404002:437, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 105, корп. 1.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 071 958,00 руб. (Четыре миллиона семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

814 391,60 руб. (Восемьсот четырнадцать тысяч триста девяносто один рубль 60 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

40 719,58 руб. (Сорок тысяч семьсот девятнадцать рублей 58 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 07.07.2020.

Лот № 3

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 55,7 кв.м, этаж: №7, №8, кадастровый номер: 36:34:0607041:23, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

757 800,00 руб. (Семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

151 560,00 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

7 578,00 руб. (Семь тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 15.01.2019, 26.02.2019, 02.04.2019, 22.08.2019, 08.10.2019, 24.12.2019, 07.07.2020.

Лот № 4

Помещение II, назначение: нежилое, площадь: 97,3 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-8, кадастровый номер: 36:34:0105017:49, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Добролюбова, 79.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 523 313,00 руб. (Один миллион пятьсот двадцать три тысячи триста тринадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

304 662,60 руб. (Триста четыре тысячи шестьсот шестьдесят два рубля 60 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

15 233,13 руб. (Пятнадцать тысяч двести тридцать три рубля 13 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 02.07.2019, 22.08.2019, 08.10.2019, 24.12.2019.

Лот № 5

Нежилое встроенное помещение II в лит. А, А1, площадь 166,7 кв.м, этаж: 1, подвал, номера на поэтажном плане: 1 (1 этаж), 2-21 (подвал), кадастровый номер: 36:34:0209020:753, расположенное по адресу: г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Еремеева, дом 1.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 500 639,00 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч шестьсот тридцать девять рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

500 127,80 руб. (Пятьсот тысяч сто двадцать семь рублей 80 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

25 006,39 руб. (Двадцать пять тысяч шесть рублей 39 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 02.07.2019, 22.08.2019, 08.10.2019, 24.12.2019.

Лот № 6

Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, А, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане лит. п/А (1-11), лит. А (12), кадастровый номер: 36:34:0507018:3801, расположенное по адресу: г. Воронеж, Советский район, ул. Космонавтов, д. 8.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

3 294 717,00 руб. (Три миллиона двести девяносто четыре тысячи семьсот семнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

658 943,40 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок три рубля 40 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

32 947,17 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот сорок семь рублей 17 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 02.07.2019, 22.08.2019, 08.10.2019, 24.12.2020.

Лот № 7

Нежилое встроенное помещение II в литере Б, назначение: нежилое, площадь 266,5 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 36:34:0507011:523, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Пирогова, д. 72А, нежилое встроенное помещение II.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 277 325,00 руб. (Четыре миллиона двести семьдесят семь тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

855 465,00 руб. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

42 773,25 руб. (Сорок две тысячи семьсот семьдесят три рубля 25 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 15.01.2019, 26.02.2019, 02.04.2019, 22.08.2019, 08.10.2019, 19.11.2019, 26.12.2019.

Лот № 8

Нежилое встроенное помещение III, назначение: нежилое, площадь 416,2 кв.м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане 1-23, кадастровый номер: 36:34:0507011:534, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Пирогова, д. 72А, нежилое встроенное помещение III.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

6 680 008,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч восемь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

1 336 001,60 руб. (Один миллион триста тридцать шесть тысяч один рубль 60 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

66 800,08 руб. (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 08 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 15.01.2019, 26.02.2019, 02.04.2019, 22.08.2019, 08.10.2019, 19.11.2019, 26.12.2019.

Лот № 9

Нежилое встроенное помещение XIV в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 242,8 кв.м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-10, кадастровый номер: 36:34:0606013:323, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 723 674,00 руб. (Четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

944 734,80 руб. (Девятьсот сорок четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля 80 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

47 236,74 руб. (Сорок семь тысяч двести тридцать шесть рублей 74 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

муниципальное имущество выставлялось на торги 15.01.2019, 26.02.2019, 02.04.2019, 08.10.2019, 19.11.2019, 25.12.2019, 28.02.2020.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307 с 15.07.2020 по 03.09.2020 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru в разделе «экономика» и газете «Берег».

Осмотр объектов продажи проводится с 15.07.2020 по 03.09.2020 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utr.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utr.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России
БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном

сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя – УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

№ счета 40101810500000010004

ИНН 3666181570 КПП 366601001

КБК 97811413040040000410

БИК банка получателя 042007001

ОКТМО 20701000

Наименование банка получателя – **Отделение Воронеж г. Воронеж**

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

От 10.07.2020

№ 431

**О решении об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 27.11.2019 № 1298-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 1 процента начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Заместителю руководителя управления - начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 10.09.2020 аукциона в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления С.А. Завьялов

Приложение к приказу № 431 от 10.07.2020

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

№ лота	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Сведения о муниципальном имуществе и обременениях	Способ приватизации
1	г. Воронеж, Центральный район, площадь Ленина, дом 9	28,5	1 242 367,00	248 473,40	12 423,67	Нежилое встроенное помещение I в лит. Б, Б2, Б3, площадь 28,5 кв.м, этаж: 1, номер на поэтажном плане: 1-4, кадастровый номер: 36:34:0607039:765. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
2	г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 105, корп. 1	104,3	4 071 958,00	814 391,60	40 719,58	Нежилое встроенное помещение III в лит. А, назначение: нежилое помещение, площадь 104,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0404002:437. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
3	г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV	55,7	757 800,00	151 560,00	7 578,00	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 55,7 кв.м, этаж: №7, №8, кадастровый номер: 36:34:0607041:23. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
4	г. Воронеж, ул. Добролюбова, 79	97,3	1 523 313,00	304 662,60	15 233,13	Помещение II, назначение: нежилое, площадь: 97,3 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-8, кадастровый номер: 36:34:0105017:49. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
5	г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Еремеева, дом 1	166,7	2 500 639,00	500 127,80	25 006,39	Нежилое встроенное помещение II в лит. А, А1, площадь 166,7 кв.м, этаж: 1, подвал, номера на поэтажном плане: 1 (1 этаж), 2-21 (подвал), кадастровый номер: 36:34:0209020:753. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
6	г. Воронеж, Советский район, ул. Космонавтов, д. 8	157,9	3 294 717,00	658 943,40	32 947,17	Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, А, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане лит. п/А (1-11), лит. А (12), кадастровый номер: 36:34:0507018:3801. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
7	г. Воронеж, ул. Пирогова, д. 72А, нежилое встроенное	266,5	4 277 325,00	855 465,00	42 773,25	Нежилое встроенное помещение II в литере Б, назначение: нежилое, площадь 266,5 кв.м, этаж:	аукцион в электронной форме открытый по составу

	помещение II					цокольный, кадастровый номер: 36:34:0507011:523. Свободное	участников и открытый по форме подачи предложений о цене
8	г. Воронеж, ул. Пирогова, д. 72А, нежилое встроенное помещение III	416,2	6 680 008,00	1 336 001,60	66 800,08	Нежилое встроенное помещение III, назначение: нежилое, площадь 416,2 кв.м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане 1-23, кадастровый номер: 36:34:0507011:534. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
9	г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4	242,8	4 723 674,00	944 734,80	47 236,74	Нежилое встроенное помещение XIV в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 242,8 кв.м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-10, кадастровый номер: 36:34:0606013:323. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

**Руководитель управления С.А.
Завьялов**

**В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(физического лица)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата проведения аукциона)

(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____

выдан _____

(кем, когда выдан)

подтверждая свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником аукциона,

именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес _____ и _____ контактный _____ телефон _____
Претендента: _____

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

(подпись Претендента или его полномочного представителя) (_____)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

**В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ОГРН _____, дата регистрации

ИНН _____ КПП

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес _____ и _____ контактный _____ телефон _____
Претендента: _____

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

_____)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Проект

ДОГОВОР купи-продажи № X-X-X

г. Воронеж

« ____ » _____ 20 ____

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в

(полное наименование организации, Ф.И.О физического лица)

дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,

(должность, Ф.И.О, либо Ф.И.О. и паспортные данные представителя

покупателя)

действующ _____ на основании _____,

(устава, доверенности, ОГРИП, паспортные данные покупателя – физического лица)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает на аукционе в электронной форме, состоявшемся (*дата*) (протокол аукциона в электронной форме № ____ приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору) муниципальное имущество: _____ (*наименование и характеристики имущества*), площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: _____ (далее – Объект).

1.2. Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на Объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет сумма (прописью) рублей без учета НДС (*сумма НДС указывается в случае приобретения Объекта физическим лицом*).

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости Объекта в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Внесенный ранее задаток в размере сумма (прописью) рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после получения полной оплаты Объекта.

3.2. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Регистрация перехода права осуществляется после поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты стоимости Объекта и пени за просрочку платежа, при наличии таковой.

3.3. Право пользования на Объект у Покупателя возникает с момента подписания акта приема-передачи и с этого момента он несет бремя содержания Объекта, в том числе по оплате коммунальных услуг.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Объект никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передан, не является объектом залога.

3.5. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 5-ти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.1.3. Предоставить Покупателю в течение 3 рабочих дней после окончательного расчета между Сторонами, а в случае возникновения просрочки со стороны Покупателя по оплате по настоящему Договору, погашения начисленной Продавцом пени, справку об

оплате в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.4. С момента подписания акта приема-передачи Объекта обеспечивать беспрепятственный допуск в приобретенный Объект работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

4.2.5. В 10-дневный срок после расторжения настоящего Договора по любым основаниям, вернуть Объект по акту приема-передачи представителю Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.3 настоящего Договора срока платежа, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки. При этом, при осуществлении (зачете) платежа вначале погашается пеня.

5.3. В случае 30-дневной календарной просрочки Покупателем окончательного расчета по настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд и взыскать с Покупателя возникшие убытки. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Покупателю письменного уведомления Продавца о расторжении Договора по указанному в настоящем Договоре адресу, после чего Продавец вправе выставить объект на очередные торги.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Покупатель возвращает в собственность Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю в срок, не превышающий 30 календарных дней денежные средства, в размере стоимости Договора, за исключением внесенного задатка, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 3 дня.

7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация городского округа город Воронеж	
_____ / _____ /	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

От 10.07.2020

№ 431

**О решении об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 27.11.2019 № 1298-IV «О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества на 2020 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 1 процента начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Заместителю руководителя управления - начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 10.09.2020 аукциона в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления С.А. Завьялов

Приложение к приказу № 431 от 10.07.2020

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

№ лота	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб., без НДС	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Сведения о муниципальном имуществе и обременениях	Способ приватизации
1	г. Воронеж, Центральный район, площадь Ленина, дом 9	28,5	1 242 367,00	248 473,40	12 423,67	Нежилое встроенное помещение I в лит. Б, Б2, Б3, площадь 28,5 кв.м, этаж: 1, номер на поэтажном плане: 1-4, кадастровый номер: 36:34:0607039:765. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
2	г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 105, корп. 1	104,3	4 071 958,00	814 391,60	40 719,58	Нежилое встроенное помещение III в лит. А, назначение: нежилое помещение, площадь 104,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0404002:437. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
3	г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV	55,7	757 800,00	151 560,00	7 578,00	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 55,7 кв.м, этаж: №7, №8, кадастровый номер: 36:34:0607041:23. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
4	г. Воронеж, ул. Добролюбова, 79	97,3	1 523 313,00	304 662,60	15 233,13	Помещение II, назначение: нежилое, площадь: 97,3 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-8, кадастровый номер: 36:34:0105017:49. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
5	г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Еремеева, дом 1	166,7	2 500 639,00	500 127,80	25 006,39	Нежилое встроенное помещение II в лит. А, А1, площадь 166,7 кв.м, этаж: 1, подвал, номера на поэтажном плане: 1 (1 этаж), 2-21 (подвал), кадастровый номер: 36:34:0209020:753. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
6	г. Воронеж, Советский район, ул. Космонавтов, д. 8	157,9	3 294 717,00	658 943,40	32 947,17	Нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, А, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане лит. п/А (1-11), лит. А (12), кадастровый номер: 36:34:0507018:3801. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
7	г. Воронеж, ул. Пирогова, д. 72А, нежилое встроенное помещение II	266,5	4 277 325,00	855 465,00	42 773,25	Нежилое встроенное помещение II в литере Б, назначение: нежилое, площадь 266,5 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 36:34:0507011:523. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи

							предложений о цене
8	г. Воронеж, ул. Пирогова, д. 72А, нежилое встроенное помещение III	416,2	6 680 008,00	1 336 001,60	66 800,08	Нежилое встроенное помещение III, назначение: нежилое, площадь 416,2 кв.м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане 1-23, кадастровый номер: 36:34:0507011:534. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
9	г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4	242,8	4 723 674,00	944 734,80	47 236,74	Нежилое встроенное помещение XIV в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 242,8 кв.м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-10, кадастровый номер: 36:34:0606013:323. Свободное	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

Руководитель управления С.А. Завьялов